

**FUSJONSPLAN  
FOR  
FUSJON MELLOM**

**AURORA EIENDOM AS  
(OVERTAKENDE SELSKAP)**

**OG**

**AURORA KJØPESENTER AS,  
AURORA KJØPESENTER II AS**

**OG**

**NERSTRANDA HOLDING AS  
(OVERDRAGENDE SELSKAP)**

27. august 2025

## 1. Partsangivelse

Denne fusjonsplanen er inngått mellom;

### Overtakende selskap

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Selskapsnavn:        | Aurora Eiendom AS         |
| Organisasjonsnummer: | 926 446 347               |
| Adresse:             | Øravegen 4, 6650 Surnadal |
| Forretningskommune:  | Surnadal                  |

og;

### Overdragende selskap

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Selskapsnavn:        | Aurora Kjøpesenter AS     |
| Organisasjonsnummer: | 927 033 682               |
| Adresse:             | Øravegen 4, 6650 Surnadal |
| Forretningskommune:  | Surnadal                  |

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Selskapsnavn:        | Aurora Kjøpesenter II AS  |
| Organisasjonsnummer: | 928 520 056               |
| Adresse:             | Øravegen 4, 6650 Surnadal |
| Forretningskommune:  | Surnadal                  |

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Selskapsnavn:        | Nerstranda Holding AS     |
| Organisasjonsnummer: | 927 033 739               |
| Adresse:             | Øravegen 4, 6650 Surnadal |
| Forretningskommune:  | Surnadal                  |

Aurora Eiendom AS, Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS er i det følgende i fellesskap kalt "**Partene**" og hver for seg "**Part**".

## 2. Bakgrunn og begrunnelse

Styrene i Aurora Eiendom AS, Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS har i fellesskap utarbeidet denne fusjonsplanen for fusjon mellom Aurora Eiendom AS som overtakende selskap, og Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS som overdragende selskap.

Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS oppløses og slettes i Foretaksregisteret ved registrering av gjennomføringen av fusjonen i Foretaksregisteret.

Aurora Eiendom AS eier før fusjonen samtlige aksjer i Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS.

Formålet med fusjonen er å forenkle selskapsstrukturen. En forenkling av selskapsstrukturen antas å medføre en reduksjon av totale kostnader.

## 3. Fremgangsmåte ved fusjonen

Fusjonen reguleres av aksjeloven § 13-23 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser om fusjon.

Fusjonen gjennomføres ved at morselskapet, Aurora Eiendom AS, etter utløpet av formelle varslingsfrister overfor kreditorene overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra

datterselskapene Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS slik dette fremgår av denne fusjonsplanen med vedlegg.

Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS slettes ved fusjonens ikrafttredelse. Aurora Eiendom AS fortsetter som selskap etter fusjonen med uendrede vedtekter og uendret forretningskommune.

Selskapsrettslig vedtakelse av fusjonen skjer ved beslutning av styrene i Aurora Eiendom AS, Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS. Dette innebærer at fusjonsplanen ikke skal behandles av selskapenes generalforsamlinger, jf. aksjeloven § 13-23.

Styrenes fusjonsbeslutninger skal meldes til Foretaksregisteret. Registreringsdatoen for fusjonsbeslutningene utgjør startpunktet for kreditorfristen.

Etter utløpet av kreditorfristen på seks uker og forutsatt at det ikke har meldt seg noen kreditorer med innvendinger mot fusjonen, eller at eventuelle innvendinger er håndtert i henhold til aksjelovens bestemmelser, vil gjennomføring av fusjonen bli meldt til Foretaksregisteret.

Fusjonen trer i kraft på det tidspunkt gjennomføringsmeldingen er bekreftet registrert i Foretaksregisteret. Det tas sikte på at endelig gjennomføring av fusjonen kan skje 9-11 uker etter at melding fra de deltakende selskap om fusjonsbeslutning er sendt til Foretaksregisteret.

#### **4. Fusjonsvederlaget**

Fusjonen gjennomføres som en fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag. Det skal dermed ikke utstedes vederlag ved fusjonen, jf. aksjeloven § 13-23 første ledd.

#### **5. Tidspunkter for gjennomføring av fusjonen**

##### **5.1. Selskapsrettslig ikrafttredelse**

En forutsetning for ikrafttredelse av fusjonen er at kreditorfristen på seks uker er utløpt og ingen kreditor har krevd innfrielse eller sikkerhetsstillelse etter reglene i aksjeloven, eller at slike kreditorinnsigelser er håndtert.

Når denne forutsetningen er oppfylt, trer fusjonen selskapsrettslig i kraft når Foretaksregisteret har registrert innsendt melding om gjennomføring av fusjonen, jf. aksjeloven § 13-16.

Ved ikrafttredelse av fusjonen inntreffer følgende virkninger:

- i. Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS er endelig oppløst og slettet.
- ii. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS er overført til Aurora Eiendom AS i samsvar med fusjonsplanens bestemmelser.
- iii. Andre virkninger som fastsatt i aksjeloven, lovgivningen for øvrig samt i fusjonsplanen.

##### **5.2. Skattemessig gjennomføring**

Fusjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven, jf. skatteloven § 11-10 annet ledd.

Det er en klar forutsetning at fusjonen kan og skal gjennomføres som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11.

Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at Aurora Eiendom AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS.

### **5.3. Regnskapsmessig gjennomføring**

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar det året fusjonen registreres som gjennomført i Foretaksregisteret. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Aurora Eiendom AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Aurora Eiendom AS.

Fusjonen skjer til konsernkontinuitet.

## **6. Overføring av rett og plikt til å justere inngående merverdiavgift**

Eventuelle justeringsforpliktelser- og rettigheter etter merverdiavgiftsloven kapittel 9 skal overføres fra Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS til Aurora Eiendom AS. Det gjelder særskilte krav til form og dokumentasjon ved en slik avtale. Partene er enige om at det skal utarbeides en slik avtale om overføring innen utløpet av oppgavefristen for den avgiftsterminen fusjonen gjennomføres i Foretaksregisteret, dersom det er relevant.

## **7. Selskapsrettslige beslutninger**

### **7.1. Aurora Eiendom AS**

#### **7.1.1. Fusjon mellom Aurora Eiendom AS, Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS**

Det foreslås at styret i Aurora Eiendom AS treffer nødvendige beslutninger for å godkjenne denne fusjonsplanen, og gjennomføringen av fusjonen, i henhold til fusjonsplanen med vedlegg.

Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS slettes ved fusjonens gjennomføring i Foretaksregisteret.

### **7.2. Aurora Kjøpesenter AS**

#### **7.2.1. Fusjon mellom Aurora Eiendom AS, Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS**

Det foreslås at styret i Aurora Kjøpesenter AS treffer nødvendige beslutninger for å godkjenne denne fusjonsplanen, og gjennomføringen av fusjonen, i henhold til fusjonsplanen med vedlegg.

Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS slettes ved fusjonens gjennomføring i Foretaksregisteret.

### **7.3. Aurora Kjøpesenter II AS**

#### **7.3.1. Fusjon mellom Aurora Eiendom AS, Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS**

Det foreslås at styret i Aurora Kjøpesenter II AS treffer nødvendige beslutninger for å godkjenne denne fusjonsplanen, og gjennomføringen av fusjonen, i henhold til fusjonsplanen med vedlegg.

Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS slettes ved fusjonens gjennomføring i Foretaksregisteret.

#### **7.4. Nerstranda Holding AS**

##### **7.4.1. Fusjon mellom Aurora Eiendom AS, Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS**

Det foreslås at styret i Nerstranda Holding AS treffer nødvendige beslutninger for å godkjenne denne fusjonsplanen, og gjennomføringen av fusjonen, i henhold til fusjonsplanen med vedlegg.

Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS slettes ved fusjonens gjennomføring i Foretaksregisteret.

#### **8. Særlige rettigheter**

Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter knyttet til aksjene i de involverte selskapene. Ingen slike rettigheter skal heller tildeles ved fusjonen.

Det skal ikke tilfalle noen særlig rett eller fordel for styremedlemmer eller daglig leder i forbindelse med fusjonen.

#### **9. Fusjonens betydning for de ansatte**

Det er ingen ansatte i de involverte selskapene.

#### **10. Rådighetsbegrensninger**

Ingen av Partene skal fra inngåelsen av fusjonsplanen opptre i strid med bestemmelsene i denne fusjonsplanen.

Partene skal ikke uten den annen Parts forutgående samtykke beslutte eller foreta vesentlige investeringer, salg av virksomhet eller forandringer i sin virksomhet eller andre disposisjoner som er av vesentlig betydning for sammenslåingen eller som faller utenfor rammen av ordinær drift.

Disse begrensningene gjelder ikke handlinger som er forutsatt i fusjonsplanen, eller som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen.

#### **11. Betingelser for gjennomføring av fusjonen**

Gjennomføring av fusjonen skal være betinget av at:

- i. Partene oppnår alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen i henhold til fusjonsplanen. Det er videre en forutsetning at tillatelsene ikke inneholder vilkår som vil ha vesentlig negativ betydning for det overtakende selskapet, med mindre Partenes styrer er enige om at virkningen for det overtakende selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning.
- ii. Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fusjonen er gitt, med mindre Partenes styrer er enige om at virkningen for det overtakende selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning.
- iii. Fusjonsplanen med vedlegg er gjort kjent for aksjonærene senest en måned før styrets beslutning i morselskapet, Aurora Eiendom AS, jf. § 13-23 nr. 2. Det samme gjelder siste årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for

de selskapene som deltar i fusjonen. Dokumentene er lagt ut til ettersyn for aksjeeierne på morselskapets nettsider.

- iv. Fusjonsplanen er godkjent av styrene i Aurora Eiendom AS, Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS.
- v. Fristen for innsigelser fra kreditorene er utløpt for Partene, og forholdet til kreditorer som i tilfelle har fremsatt innsigelse, er avklart eller håndtert på annen måte i samsvar med aksjeloven.
- vi. Det ikke frem til utløpet av kreditorfristen er inntrådt omstendigheter vedrørende en av Partene som vesentlig endrer grunnlaget for fusjonen.

## 12. Kostnader

Kostnadene i anledning fusjonen skal dekkes av Aurora Eiendom AS.

## 13. Vedlegg

Denne fusjonsplanen har følgende vedlegg:

- i. Vedtektene for Aurora Eiendom AS, Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS (pr. dato for fusjonsplanen)
- ii. Siste årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for Aurora Eiendom AS, Aurora Kjøpesenter AS, Aurora Kjøpesenter II AS og Nerstranda Holding AS

## 14. Signaturer:

Fusjonsplanen signeres elektronisk.

27. august 2025

Styret i Aurora Eiendom AS:

---

Petter Anker Stordalen  
styrets leder

---

Stein Marius Varner  
styremedlem

---

Sigurd Borden Stray  
styremedlem

---

Tine Herlofsen Slaatten  
styremedlem

---

Marianne Mazarino Håkonsen  
styremedlem

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Lars Ove Løseth<br>styrets leder | Kathrine Mauset<br>styremedlem |
| Aage Lilleberg<br>styremedlem    |                                |

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Lars Ove Løseth<br>styrets leder | Kathrine Mauset<br>styremedlem |
| Aage Lilleberg<br>styremedlem    |                                |

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Lars Ove Løseth<br>styrets leder | Kathrine Mauset<br>styremedlem |
| Aage Lilleberg<br>styremedlem    |                                |

# Verifikasjon

Document ID 09222115557555330422

## Dokument

Fusjonsplan Aurora Eiendom AS og datterselskapene  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert 2025-08-27 08:49:22 CEST (+0200) av Kathrine Maset (KM)  
Ferdigstilt 2025-08-28 09:38:24 CEST (+0200)

## Initiativtaker

Kathrine Maset (KM)  
Alti Forvaltning AS  
kathrine.maset@llholding.no  
+4746448411

## Underskriverne

Petter Stordalen (PS)  
pas@strawberry.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Petter Anker Stordalen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-03-08 10:07:35 CET (+0100)  
Signert 2025-08-28 09:38:24 CEST (+0200)

Sigurd Stray (SS)  
ss@eiendomsspar.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Borden Stray"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-03 16:49:01 CET (+0100)  
Signert 2025-08-27 09:36:04 CEST (+0200)

Marius Varner (MV)  
marius@varner.com  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Stein Marius Varner"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-08-07 11:45:58 CEST (+0200)  
Signert 2025-08-27 09:07:58 CEST (+0200)

Marianne Mazarino Håkonsen (MMH)  
marianne@remixconsulting.com  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Marianne M Håkonsen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-10-31 13:02:15 CET (+0100)  
Signert 2025-08-28 07:36:51 CEST (+0200)

Tine Herlofsen Slaatten (THS)  
ths@promenadenmanagement.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Tine Herlofsen Slaatten"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-02-21 10:53:27 CET (+0100)  
Signert 2025-08-27 09:01:22 CEST (+0200)



# Verifikasjon

Document ID 09222115557555330422

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på:  
<https://scrive.com/verify>



# Verifikasjon

Document ID 09222115557555462001

## Dokument

Fusjonsplan Aurora Eiendom AS og datterselskapene  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert 2025-08-28 11:26:27 CEST (+0200) av Kathrine  
Mauset (KM)  
Ferdigstilt 2025-08-28 15:06:06 CEST (+0200)

## Underskriverne

Kathrine Mauset (KM)  
Alti Forvaltning AS  
kathrine.mauset@llholding.no  
+4746448411  
Signert 2025-08-28 11:26:28 CEST (+0200)

Lars Ove Løseth (LOL)  
lars.ove.loeseth@alti.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Lars Ove Løseth"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2025-06-17 00:00:06 CEST (+0200)  
Signert 2025-08-28 15:06:06 CEST (+0200)

Aage Lilleberg (AL)  
aage.lilleberg@alti.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Aage Lilleberg"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2024-08-30 23:13:20 CEST (+0200)  
Signert 2025-08-28 12:40:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på:  
<https://scrive.com/verify>

